



## KONCEPCJA

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego oraz autora opracowania oraz Zamawiającego	<b>Opracowanie koncepcji sal gimnatycznych w Gminie Daleszyce, sala gimnastyczna w Brzechowie</b>
Adres inwestycji	<b>Szkoła Podstawowa w Brzechowie Brzechów 41, 26-021 Brzechów</b>
Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)	<b>usługi projektowe :</b> 71.22.00.00-6- Usługi projektowania architektonicznego  <b>roboty budowlane:</b> 45.00.00.00-7 - Roboty budowlane 45214210-5 Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych 45.23.20.00-2 - Roboty pomocnicze w zakresie budowy rurociągów i kabli 45.30.00.00-0 - Roboty instalacyjne w budynkach 45343000-3 – Roboty instalacyjne przeciwpożarowe 45421100-5 – Instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów
Nazwa i adres Zamawiającego	<b>Gmina Daleszyce Plac Staszica 9 26-021 Daleszyce</b>
Jednostka projektowa	BARBARA FILIPOWSKA B.V.F.K STUDIO, UL. ROZRYWKA 20/12 31-419 KRAKÓW
Imię i nazwisko osoby opracowującej:	mgr inż. arch. Barbara Filipowska Upr. Nr. MPOIA/021/2011

**LISTOPAD 2017 r**

BARBARA FILIPOWSKA B.V.F.K STUDIO, UL. ROZRYWKA 20/12 31-419 KRAKÓW

TEMAT: **Opracowanie koncepcji sal gimnatycznych w Gminie Daleszyce, sala gimnastyczna w Brzechowie**

**1.SPIS TREŚCI:**

**2.CZĘŚĆ OPISOWA**

-OPIS DO PROJEKTU

-ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

- 1.Kopia mapy zasadniczej
- 2.Oświadczenie projektanta
- 3.Kopia uprawnień budowlanych projektanta.
- 4.Protokoły ze spotkań służbowych na terenie Gminy Daleszyce

2 .CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

## **2. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **I. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie nowej Sali gimnastycznej oraz połączenie jej funkcjonalnie, architektonicznie z istniejącym obiektem szkoły.

Powierzchnia projektowanej Sali gimnastycznej wraz z zapleczem wynosi **764 m<sup>2</sup> na poziomie parteru nowoprojektowanego obiektu. Projektuje się także pomieszczenia usytuowane na I kondygnacji Sali gimnastycznej o łącznej powierzchni 171 m<sup>2</sup>.**

**Rzuty poszczególnych kondygnacji pokazują dokładny rozkład projektowanych pomieszczeń oraz bilans powierzchniowy.**

#### **BILANS TERENU ORAZ PARAMETRY BUDYNKU**

Przedstawione zagospodarowanie terenu będące częścią przedmiotowego opracowania obrazuje bilans terenu oraz ustosunkowanie się do obowiązującego na terenie Gminy Daleszyce Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

- **Wjazdy i wejścia na działki oraz do budynków oraz dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Zachowane zostają istniejące dojeżdżalnice i dojazdy na teren przedmiotowej działki

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez zaprojektowanie pochylni dla osób niepełnosprawnych, która została przedstawiona na rzucie parteru jak i na wizualizacjach budynku.

- **Miejsca parkingowe**

Z uwagi na priorytetowe zachowanie jak największej powierzchni biologicznie czynnej oraz na niemożliwość realizacji miejsc na przedmiotowej działce nie projektuje się nowych miejsc parkingowych.

- **Nawierzchnia utwardzona**

W ramach inwestycji projektuje się nowe dojeżdżalnice oraz chodniki, które zostały przedstawione na rysunku zagospodarowania terenu.

- **Zieleń, rekreacja i mała architektura**

Nie planuje się nowych nasadzeń zieleni wysokiej ani niskiej w ramach przedmiotowej inwestycji.

- **Miejsca gromadzenia odpadów**

Należy zachować istniejące miejsce gromadzenia odpadów.

Wszelkie wymagania dotyczące parametrów miejsc przeznaczonych na gromadzenie odpadów stałych oraz ich odległości od budynków zostały spełnione, zgodnie z §22 - 25 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 15.06.2002 z późniejszymi zmianami).

- **Zagospodarowanie mas ziemnych**

Ziemia pochodząca z wykopów realizowanych w trakcie budowy, zostanie rozplantowana po terenie działki tak, aby można było wykonać ukształtowanie terenu wokół budynku, zapewniające prawidłowe odprowadzenie wody deszczowej, której spływ nie będzie kierowany na teren sąsiedniej nieruchomości.

## 2. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW

### • Uciążliwość lokalizacji

Ze względu na charakter lokalizacji oraz przeznaczenie działek sąsiednich, określonych poprzez zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa lokalizacja wolna jest od zagrożeń i uciążliwości o których mowa w §11, pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 15.06.2002 z późniejszymi zmianami). W rozbudowywanej części budynku należy stosować okna oraz przegrody szklane chroniące przed hałasem. Należy stosować okna o izolacyjności akustycznej 40dB (izolacyjność całego okna wraz ze szkleniem).

### • Oświetlenie i nasłonecznienie

Projektowany budynek sali gimnastycznej, jego lokalizacja na działce oraz relacje względem obiektów sąsiednich, zapewniają dostęp do naturalnego oświetlenia pomieszczeń. Wielkości otworów okiennych zostały dobrane w sposób spełniający wymogi określone w §13 i 57 - 60 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 15.06.2002 z późniejszymi zmianami). Został spełniony warunek § 60. 1. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8.00—16.00).

### • Zacienianie

Projektowany budynek nie powoduje szczególnego zacieniania z uwagi na swoje usytuowanie względem stron świata oraz obiektów sąsiednich.

Analiza zacienienia istniejącego budynku na działce, wynikająca z realizacji przedmiotowej inwestycji względem obiektów sąsiednich jak i budynków dobudowywanych wykazała, iż spełnione zostaną warunki określone w § 60 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 15.06.2002 z późniejszymi zmianami).

### • Emisja hałasu i drgań

Funkcja, przeznaczenie i wyposażenie projektowanego budynku nie powodują szczególnej emisji hałasu oraz wibracji.

### • Klimat wewnętrzny

Dokonano stosownych obliczeń sprawdzających oraz sprawdzono grubość i zastosowany materiał izolacji cieplnej obwodowej, którego opór cieplny  $R$  wynosi  $2,78 \text{ m}^2 \text{ K/W}$  i jest większy od minimalnego  $2,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ . Ściany zewnętrzne winny spełniać wymogi ochrony cieplnej budynku o  $U_o < 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Dach winien spełniać wymogi ochrony cieplnej  $U_o < 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Okna i drzwi balkonowe ( wyjście na taras) należy zastosować o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż  $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$  i współczynniku przepuszczalności energii nie większym niż  $0,5$ . Współczynnik infiltracji powietrza dla otwieranych okien i drzwi balkonowych powinien wynosić nie więcej niż  $0,3 \text{ m}^3/\text{mxhxdPa}$ .

O jakości klimatu wewnętrznego decydują następujące czynniki:

- Technologia budowy budynku wraz z przegrodami budowlanymi:

Należy stosować rozwiązania jak w opisie technicznym do projektu.

BARBARA FILIPOWSKA B.V.F.K STUDIO, UL. ROZRYWKA 20/12 31-419 KRAKÓW

TEMAT: **Opracowanie koncepcji sal gimnastycznych w Gminie Daleszyce, sala gimnastyczna w Brzechowie**

- Odpowiednie oświetlenie (w tym dostęp do światła dziennego), zużycie energii elektrycznej:

W projektowanym budynku pomieszczenia mają dostęp do światła dziennego. W celu oświetlenia budynku proponuje się używanie żarówek energooszczędnych oraz czujników wygaszających.

- Odpowiednie temperatury budynku:

Odpowiednie temperatury w budynku mają wpływ na zużycie energii.

- Odpowiedni niski poziom hałasu:

Dopuszczalny poziom hałasu w terenach zabudowanych w porze dziennej wynosi 60 dB, a w porze nocnej 50 dB. Hałas w pomieszczeniach mieszkalnych usytuowanych w sąsiedztwie szkoły nie powinien przekraczać 40 dB w ciągu dnia, a 30 w nocy. Proponowana stolarka okienna i drzwiowa spełnia te wymagania i hałas nie stanowi zagrożenia dla zdrowia, odpoczynku i snu.

- Wystrój wnętrz i materiały wykończeniowe.

Stosuje się materiały akustyczne, między innymi systemowe sufity podwieszane.

#### • Gospodarka odpadami

Zostały spełnione wszelkie wymagania dotyczące parametrów miejsc przeznaczonych na gromadzenie odpadów stałych oraz ich odległości od budynków zostały spełnione, zgodnie z §22 - 25 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 15.06.2002 z późniejszymi zmianami).

#### Pozostałe czynniki

Projektowany budynek nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych (odprowadzanie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej) oraz powietrza.

**Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. Nr 129 poz. 902 z 2006 r.) oraz z Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, z dnia 9.11.2004 r. Poz. 2573).**

### 3. ANALIZA INWESTYCJI W ŚWIETLE BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

#### PRZEWIDYWANA WIELKOŚĆ GĘSTOŚCI OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO (Qd)

Budynek ze względu na funkcję kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi: ZL III. Jest to budynek użyteczności publicznej. Gęstości obciążenia ogniowego nie określa się z czego projektowana sala gimnastyczna kwalifikowana jest jako ZLI

#### KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

Istniejący budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenie ludzi ZL III: w zależności od spełnianej funkcji zawiera strefy zaliczane do kategorii ZL I (część sal przeznaczonych dla więcej niż 50 osób) lub ZL III. Niektóre pomieszczenia klasyfikują się do kategorii PM (część obiektów magazynowych oraz technicznych w piwnicy). Z projektowanej Sali gimnastycznej zapewniono ewakuację określoną w rozporządzeniu.

Budynek klasyfikuje się do klasy odporności ogniowej: „B”.

**OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH**  
Funkcja budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem

BARBARA FILIPOWSKA B.V.F.K STUDIO, UL. ROZRYWKA 20/12 31-419 KRAKÓW

TEMAT: **Opracowanie koncepcji sal gimnastycznych w Gminie Daleszyce, sala gimnastyczna w Brzechowie**

PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE Budynek stanowi 1 strefę pożarową dopuszczalna powierzchnia strefy wynosi 8000m<sup>2</sup>. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIĄ ELEMENTÓW BUDOWLANÝCH Postanowienia - § 212 ust. 2 przepisu [1] wymagają klasy odporności pożarowej budynku nie mniejszej niż - „B” .Jest to budynek średniowysoki.

Klasa odporności pożarowej budynku „B” wymaga następujących klas odporności ogniowej elementów budowlanych:

- głównej konstrukcji (ściany, słupy, podciągi i ramy) – REI 120,
- stropów – REI 60,
- ścian zewnętrznych – EI 60 - REI 60
- ścian wewnętrznych - EI 30 • konstrukcja dachu - R 30
- przekrycie dachu - RE 30

Odporność ogniowa elementów oddzielenia przeciwpożarowych: Elementami oddzielenia przeciwpożarowego są, ściany oraz stropy oddzielenia pożarowego – REI 60 /drzwi EI30./

#### WARUNKI EWAKUACJI

Wymagana szerokość poziomych dróg ewakuacji nie mniejsza niż obliczona wskaźnikiem: 0,60 m na każde 100 osób, lecz nie mniejsza niż 1,4 m - § 242 ust. 1 przepisu [1]. Dopuszcza się zmniejszenie wymaganej szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2m , o ile jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

### **III.03 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE:**

#### 1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

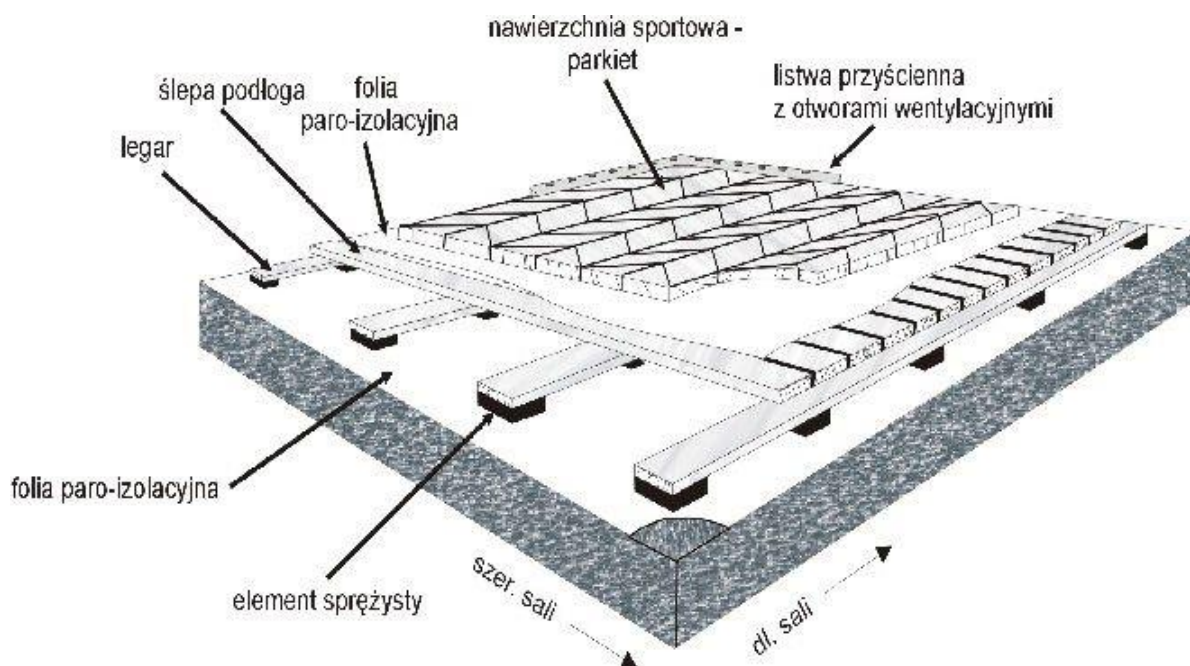
##### 1.3 Forma budynku

Prosta forma budynku jest zgodna z Planem Miejscowym. Wpisuje się ona w sposób harmonijny w zastany stan zabudowy. Bryła projektowanej hali sportowej charakteryzuje się spójną zwartą formą o silnym wyartykułowaniu horyzontalnych części kompozycji bryły. Podkreślono linię okien poprzez wprowadzenie elementów kolorystycznych charakterystycznych dla innych budynków dydaktycznych oraz modernizowanych na terenie Gminy Daleszyce. Kolorystykę elewacji przedstawiono szczegółowo na elewacjach będących częścią opracowania.

#### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI ORAZ ARCHITEKTURY:**

##### **Konstrukcja obiektu w technologii tradycyjnej**

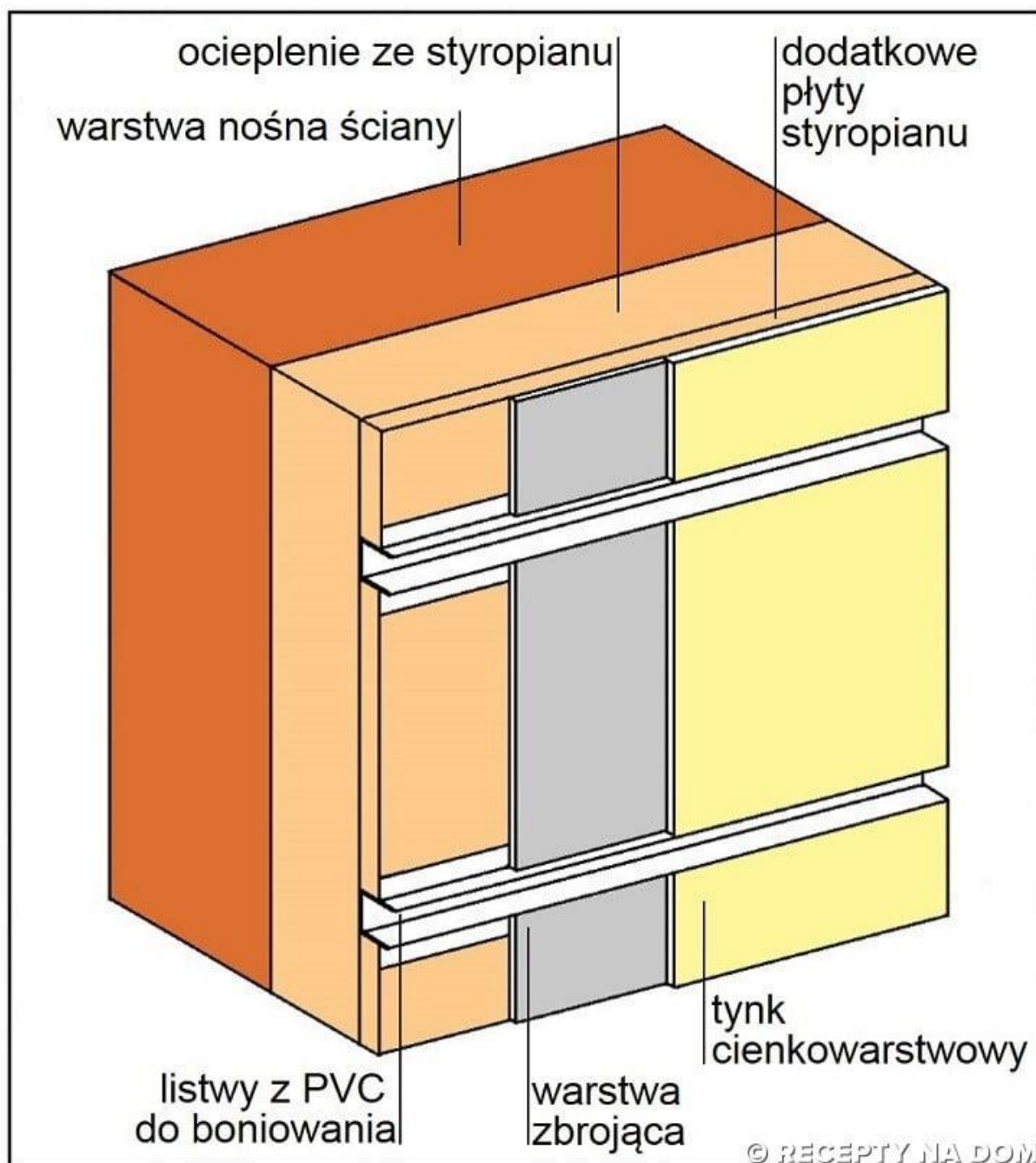
- dla nowo projektowanych budynków płyta fundamentowa oraz ławy i ściany fundamentowe pod ścianami nośnymi, o konstrukcji żelbetowej monolitycznej, beton klasy B30
- osie konstrukcyjne (według załącznika graficznego)-
- przekrycie obiektu -wiązar z drewna klejonego, dach kryty blachodachówką, kąt nachylenia dachu według planu miejscowego- 30 stopni
- podłoga sali gimnastycznej zaprojektowana jako podłoga na legarach drewnianych (podłoga sportowa, wykończenie podłogi – parkiet o kolorystyce ustalonej z zamawiającym na etapie projektu wykonawczego).



DETAL WYKOŃCZENIA PODŁOGI SPORTOWEJ NA PROJEKTOWANEJ SALI GIMNASTYCZNEJ

### Ściany zewnętrzne

- ściany nadziemne: z bloczków silikatowych.
- ściany zewnętrzne ocieplone wg wymagań izolacyjności cieplnej ( $U_{Cmax}=0,20$ ) z tynkiem cienkowarstwowym. Stosuje się styropian o grubości 15cm. Stosuje się boniowania jak w detalu przedstawionym poniżej.
- okna i drzwi zewnętrzne wg wymagań izolacyjności cieplnej określone w podpunkcie „klimat wewnętrzny”
- dach spadzisty -o nachyleniu jak wg mpzp dla Gminy Daleszyce
- pokrycie blachą falistą powlekaną kilkoma warstwami lakieru, ewentualnie inny zaakceptowany przez Zamawiającego rodzaj pokrycia dostosowany do przyjętego rozwiązania konstrukcyjnego. Nad częścią hali sportowej stosuje się warstwowe płyty z blachy i wełny mineralne spełniające warunki izolacyjności cieplnej dla przegród budowlanych



DETAL WYKOŃCZENIA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY:**

- Szerokość korytarzy 1,20m – 3,50 m, w zależności od dróg ewakuacyjnych. Uwaga: należy przyjąć minimalną szerokość korytarza według warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( 0,6m na każde 100 osób)
- sanitariaty, miski ustępowe i umywalki dostosowane dla potrzeb dzieci,
- należy zapewnić wgląd z sali do pomieszczeń sanitarnych przez otwór przeszklony o charakterze naswietla w ścianie dzielącej pomieszczenia,

BARBARA FILIPOWSKA B.V.F.K STUDIO, UL. ROZRYWKA 20/12 31-419 KRAKÓW

TEMAT: **Opracowanie koncepcji sal gimnastycznych w Gminie Daleszyce, sala gimnastyczna w Brzechowie**



- w węzłach sanitarnych dzieci: stosować miski ustępowe o zmniejszonych wymiarach z przyciskiem dwudzielnym,
  - wysokość zawieszenia i wielkości umywalk dostosować do wzrostu dzieci, umywalki montowane na ścianie z syfonem, baterią stojącą czasową na fotokomórkę z mieszaczem termostatycznym,
  - zastosować ścianki kabin systemowe do wysokości 1,30 m,
  - minimalne wymiary kabin w stanie wykończonym 1,0 m x 1,30 m,
  - zawór czerpalny ze złączką do węża (ciepła i zimna woda),
  - podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej;
- Wyposażenie sanitariatów dla dzieci: pojemnik na papier toaletowy ze stali nierdzewnej, dozownik mydła naścienny ze stali nierdzewnej; dozownik ręczników papierowych ze stali nierdzewnej z koszem na zużyte ręczniki; osłony grzejnikowe; brodziki (głębokość ok. 30 cm), na ścianie uchwyt podtrzymujący, wyposażone w baterię prysznicową mieszaczowi.
- Sanitariaty dla niepełnosprawnych
  - Pomieszczenia czystościowe, w których przechowywane będą środki czystości należy lokalizować przy pomieszczeniach sanitarnych i zabezpieczyć przed dostępem dzieci.
  - Na korytarzach stosować wyoblone ściany zapobiegające wypadkom i skaleczeniom dzieci
  - do wysokości przynajmniej 2,20cm zabezpieczyć ściany lateksowymi farbami ścieralnymi

### **Wymagania dotyczące instalacji:**

W obiekcie należy zaprojektować i wykonać następujące instalacje:

- wodociągowe wody zimnej,
- wodociągowe wody ciepłej użytkowej z cyrkulacją,
- hydrantową,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- centralnego ogrzewania – z projektowanej kotłowni pokazanej na solarną,
- wentylacji mechanicznej z rekuperacją,
- oświetlenia,
- odgromową.

Należy zwrócić szczególną uwagę aby instalacje zaprojektowane były w sposób zabezpieczający przed zagrożeniami bakteriologicznymi w obiegu ciepłej i zimnej wody użytkowej. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielen przeciwpożarowych wykonać w klasie tych oddzielen.

### **Instalacje wodociągowo-kanalizacyjne:**

- instalacja wody zimnej zasilana z sieci wodociągowej miejskiej, armatura wypływowa: baterie jedno-uchwytowe; pojedyncze zawory czerpalne wody w pomieszczeniach czystościowych metalowe, kulowe z węzłem z izolatorem przepływów zwrotnych, wszystkie przewody zaizolować cieplnie,
- instalacja wody ciepłej zasilana z instalacji solarnej wspomaganej istniejącą kotłownią gazową, wszystkie przewody zaizolować cieplnie, w łazienkach i sanitariatach dla dzieci zastosować baterie uniemożliwiające wypływ ciepłej wody o nadmiernej temperaturze, na przewodzie wodociągowym
- ścieki sanitarne odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, piony kanalizacyjne zaopatrzyć w rewizje kanalizacyjne i odpowietrzyć za pomocą wywiewek lub zaworów napowietrzających,
- wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej wykorzystując istniejące przyłącze

### **Instalacje co:**

Budynek będzie ogrzewany z projektowanej kotłowni. Instalacja c.o. tradycyjna grzejnikowa lub podłogowa, grzejniki płytowe wyposażone na zasilaniu w zawory z głowicami termostatycznymi, na odpływie w zawory odcinające umożliwiające odcięcie i odwodnienie grzejnika bez konieczności opróżniania instalacji z wody (np. w przypadku jego awarii), każdy grzejnik wyposażać w odpowietrznik i korek. W przypadku prowadzenia instalacji centralnego ogrzewania w posadzkach wybierać system rozprowadzenia dający gwarancję na szczelność instalacji prowadzonych w przegrodach budowlanych poziomych, przewidzieć odpowietrzenia głównych ciągów instalacji c.o. za pomocą automatycznych odpowietrzników. Do wykonania instalacji centralnego ogrzewania stosować ogólnie przyjęte materiały z uwzględnieniem ich odpowiedniej jakości. Grzejniki zabezpieczyć osłonami. Wszystkie przewody instalacji grzewczych izolować termicznie z zastosowaniem otulin termoizolacyjnych.

BARBARA FILIPOWSKA B.V.F.K STUDIO, UL. ROZRYWKA 20/12 31-419 KRAKÓW

TEMAT: **Opracowanie koncepcji sal gimnastycznych w Gminie Daleszyce, sala gimnastyczna w Brzechowie**

### **Instalacja wentylacji mechanicznej**

Budynek należy wyposażyć w wydzielony układ wentylacji mechanicznej wywiewnej bazujący na wentylatorach dachowych lub kanałowych. Zastosować rekuperację ciepła z powietrza wywiewanego.

### **Instalacje elektryczne**

Instalacja elektryczna ma być doprowadzona do każdego pomieszczenia, oprócz oświetlenia w każdym pomieszczeniu ma być odpowiednia liczba gniazdek wtykowych uzgodniona z Zamawiającym.

### **Wymagania dotyczące wykończenia obiektów**

Wykończenie obiektu należy wykonać z materiałów, które umożliwiają wieloletnią eksploatację budynku. Materiały wykorzystane w obiekcie muszą spełniać wymagania Polskich Norm oraz być odporne na czynniki atmosferyczne, wahania temperatur, działanie promieni słonecznych, działanie mrozu itd.

### **Wykończeniowe materiały elewacyjne**

Należy stosować materiały elewacyjne wysokiej jakości, zapewniające obiektowi zarówno odpowiedni wygląd podkreślający jego rangę, jak i trwałe, odporne na starzenie się pod wpływem działania czynników atmosferycznych, a w szczególności:

- cienkowarstwowe tynki barwione w masie silikonowo-silikatowe z dodatkiem środków zabezpieczających przed wykwitami i glonami, wzmocnione w strefie parteru siatką pancerną; Należy stosować tynki w odcieniach jasnych, pastelowych, kremowych po uzgodnieniu próbki kolorystycznej z zamawiającym oraz użytkownikiem.

- rynny, rury spustowe, parapety i wykończenia dachu z jednolitego rodzaju materiału, zalecane tworzywa sztuczne,

- obróbki blacharskie dostosowane do pokrycia dachu.

### **Stolarka okienna i drzwiowa**

Stolarka okienna (okna i drzwi balkonowe) z PCV. Dla całej stolarki okiennej współczynnik izolacyjności cieplnej  $k = 0,90 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ . Szyby w oknach i wszystkich rodzajach drzwi bezpieczne. Drzwi zewnętrzne - pełne ewentualnie z naswietłem. Wszystkie drzwi zewnętrzne wyposażone w 2 zamki patentowe. Dla głównego wejścia do budynku należy zaprojektować ograniczony dostęp na kartę magnetyczną. Drzwi wewnętrzne - drewniane lub płytowe laminowane, szklone lub pełne, ościeżnice drzwi opaskowe, regulowane dostosowane do ścianek działowych w kolorze drzwi z uszczelką gumową. Drzwi wyposażone w gumowe kołki odbojowe mocowane do posadzki. Drzwi przeszklone do pomieszczeń - szkło przezroczyste, bezpieczne. Wszystkie rodzaje drzwi wyposażone w klamki metalowe, chromowane okucia kryte oraz zamki patentowe, uzgodnione z Zamawiającym. Drzwi do pomieszczeń sanitariatów wyposażone w dolnej części w kratki wentylacyjne. Należy stosować samozamykacze, tam gdzie jest to uzasadnione.

### **Ściany**

Sanitariaty - ściany wykończyć płytkami ceramicznymi. Pomieszczenia czystościowe - ściany wykończyć płytkami ceramicznymi lub tapetą natryskową utwardzoną żywicą na całej wysokości. Należy użyć fug o podwyższonych parametrach odporności na wilgoć i pleśń. Pomieszczenia techniczne i magazynowe ściany malowane farbami odpowiednimi dla tego rodzaju pomieszczeń. Wykończenie klatki schodowej i holu do uzgodnienia na etapie projektu koncepcyjnego. Pozostałe pomieszczenia i ciągi komunikacyjne ściany malowane farbami zmywalnymi np. lateksowymi lub teflonowymi. Wszystkie zabudowy ciągów wentylacyjnych, pionów wod-kan i c.o. wykonać szczelnie, w systemie płyt gipsowo-kartonowych i wykończyć jak pozostałe elementy tego fragmentu ściany czy sufitu. W korytarzach wyoblić wszystkie kąty proste ścian, co powinno zapobiegać poważnym skutkom wypadków wśród dzieci.

### **Dach**

System izolacji cieplnej i wodochronnej złożony z powłok paroizolacyjnych, wełny mineralnej lub styropianu oraz elementów krycia wierzchniego, wentylowany z systemem odwodnienia.

### **Posadzki**

Pomieszczenia czystościowe, posadzki wykładzina z tworzyw sztucznych PCV o właściwościach antypoślizgowych. Pomieszczenia cateringu sanitarne, posadzki z gresu antypoślizgowego.

Pomieszczenia magazynowe i techniczne, posadzki z gresu. Klatka schodowa i hol, posadzki z gresu. Pozostałe pomieszczenia i ciągi komunikacyjne, posadzki wykładzina z tworzywa sztucznego PCV. Połączenia ścian i podłogi zaprojektować w sposób bezszczelinowy, cokoły wyoblone na styku podłogi ze ścianą, umożliwiające mycie i dezynfekcję. Posadzki należy łączyć bezprogowo. Wszystkie posadzki powinny być odporne na ścieranie oraz antypoślizgowe.

#### **Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodna**

Izolacje poziome i pionowe dla fundamentów i posadzek dostosować do przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych. W posadzkach pomieszczeń mokrych (sanitariaty) zastosować izolacje poziome i połączenia ze ścianami z „płynnej folii”.

**Elementy dodatkowe** Tablice informacyjne główne, inne: piktogramy, tabliczki BHP itp.

Uwaga: należy wykonać wszelkie wynikające z przepisów szczególnych tablice informacyjne, znamionowe, ostrzegawcze, zamontować sprzęt gaśniczy, oznakowanie ewakuacyjne, wycieraczki systemowe wbudowane w posadzki, itp.

#### **Wymagania dotyczące wyposażenia**

Pomieszczenia powinny być wyposażone w optymalny pod względem użytkowym i ergonomicznym, trwałe sprzęt. Takie wyposażenie zapewni wysoką sprawność użytkową, a także odpowiednie warunki pod względem higieny i komfortu pracy. Wyposażenie sal gimnastycznych sprzęt stały taki jak kosze (od 4 do 6 sztuk-do uzgodnienia z zamawiającym na etapie projektu wykonawczego), piłkochwyty, 2 sztuki bramek do gry w piłkę nożną oraz ręczną, słupki do mocowania siatki etc. Dokładny dobór sprzętu sportowego zostanie ustalony z Zamawiającym oraz Użytkownikiem na etapie projektu wykonawczego. Łazienki i pomieszczenia przeznaczone dla osób niepełnosprawnych należy wyposażyć w pełną armaturę dostosowaną do funkcji pomieszczenia. na podstawie projektu aranżacji wnętrz oraz będzie podlegał uzgodnieniu przez Zamawiającego.

## **2. ZAŁĄCZNIKI**

### **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Oświadczam, że wykonany przeze mnie projekt koncepcyjny Sali gimnastycznej został sporządzony zgodnie z wiedzą techniczną normami oraz przepisami technicznymi, w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 15.06.2002 z późniejszymi zmianami).

mgr inż. arch. Barbara Filipowska

BARBARA FILIPOWSKA B.V.F.K STUDIO, UL. ROZRYWKA 20/12 31-419 KRAKÓW

TEMAT: **Opracowanie koncepcji sal gimnastycznych w Gminie Daleszyce, sala gimnastyczna w Brzechowie**